

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 30-i ülésére**

Tárgy: Termelői piac helyének meghatározása

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor
főépítész

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és
Városstratégiai Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 30-i ülésére

Tárgy: Termelői piac helyének meghatározása

Ikt.sz.: LMKOH/2832/2/2023

Tisztelt Képviselő-testület!

A februári Képviselő-testületi ülésen döntés született az Élhető település Farkas Építésziroda által bemutatott koncepciótervének elfogadásáról. A tervezési programban ugyan feladatként meghatározásra került, azonban a koncepcióterv nem tartalmazott javaslatot a termelői piac helyének kijelölésében (emlékeztetül: a termelői piac az Élhető Város beruházástól függetlenül valósítható meg, azonban a helyének érintettsége és városközpont funkcionális összeköttetési miatt a tervezés során figyelembe veendő elemként került meghatározásra.) A helyszín meghatározása a tervezői munkát könnyíti meg, mivel így a meghatározott helyen kell a helybiztosításról gondoskodni.

Az egyeztetések során a jelenlegi helyszínhez közeli lehetőségek fogalmazódtak meg. Ezek:

1. az erre a célra jelenleg is használatban lévő terület, azaz az **akácfa körül**
2. az időközben újranyitott **Mizse Grill** nevű vendéglátó egység **mögött**, a Park oldalában, ahol a korábbi termelői piac szerinti „háztartási mennyiséget meghaladó (járműről történő) árusítás” helyszíne volt.

Az Élhető Város vezető tervezője, dr. Farkas Gábor építész a jelenlegi helyszínt javasolta szóbeli előadásában, azonban érdemes a város lakói, a piac használói szempontjából kiértékelni a lehetőségeket és véglegesíteni a helyszínt.

A mindkét helyszínváltozatnál előny, hogy

- a megszokott helyen, a városközpontban marad az árusítás
- gyalog, kerékpárral, gépjárművel jól megközelíthető
- a városközpontba életet visz, beszélgető hely, a történelmi idők szellemét idézi az árucseré hely a városközpontban (a Szabadság tér korábban piactérként működött)
- az Élhető Város beruházás során kialakítandó, Széchenyi utcai lámpás kereszteződés megbízható és biztonságos közlekedési kapcsolatot jelent
- szintén az Élhető Város beruházásban tervezett, Központi park oldalába tervezett parkoló férőhely növekedés tovább javítja a megközelítés feltételeit.
- a fenti két beavatkozás részeként a gyalogos felületek kijelölése és kialakítása javítja a gyalogosok és gépkocsik elkülönülését.

Mindkét helyszínen gondoskodni kell

- az elárusító asztalok telepítéséről
- az árusító helyek árnyékolásáról, lehetőség szerint esővédelméről valami kisebb, kerti építményként megjelenő tető formájában.

Mindkét helyszínnél egyaránt néhány parkolóhelyet elfoglal az árusító hely, azonban nem helyszínfüggő a kieső parkolóhelyek száma, az mindkét helyen az elfoglalt területtől függ. Illemhely használat mindkét esetben a Művelődési házban lehetséges.

Az 1. helyszín további előnye:

- jól látható az árusok száma, személye, árukínálata
- a jelenleg meglévő akácfa a délelőtti órákban is árnyékot ad, külön tető képítése nélkül
- az épülő lámpás kereszteződés gyalogátkelőjének közelsége;

hátránya:

- az árusok szem előtt létével a „bazári” hatás előnytelenül jelenhet meg a központban.
- ezen helyszínnél kellemetlenség, hogy az ún. Hattyúház virág és ajándékbolt profilja részben átfedésben van az árusított termékekkel (virág, barka, stb.), így az üzletben működő vállalkozás szempontjából kényes a piac telepítése. Ide kapcsolódik még, hogy ezen üzletnek és a Szigmának az árufeltöltése erről a burkolt felületről történik, így ezek megközelítése is nehezebb az árusok és vevők helyfoglalásával. A végleges tervváltozatnál erre is gondot kell fordítani, pl. 1 parkoló hely rakodóhellyé történő kijelölésével.

A 2. helyszín további előnye:

- az esetenként bazári, előnytelen megjelenés részben takarásban helyezkedik el

hátránya:

- kevésbé van szem előtt, ami a piaci funkcionál fogalomcsökkentő hatású lehet.

A termelői piac helyének kijelölése azért sürgető, mert a tavasz beköszöntével növekszik a termelői árusítók és az árusítható termékek köre, így irántuk a kereslet is, a jelenlegi állapotok pedig eléggé provizórikusak.

A mostani döntést követően a korábban elbontott asztalok, szükség szerint felújítás után a döntés szerinti helyre lennének felállítva, meglévő terelőelemekkel, pl. virágvejúval javítanánk a gyalogosok / vásárlók elválasztását a forgalomtól, azaz most csak ideiglenesen lenne biztosítva az árusítás lehetősége, helye.

A termelői piac kialakítását véglegesíteni az Élhető Város megvalósítása után javasolt, mivel abban még járdaépítési, illetve burkolási munkák is várhatók és ezek elkészülte után lenne célszerű pl. a tetőt kialakítani, stb.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2023. (.....) ÖH

Termelői piac helyének meghatározása

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a termelő piacot a 20-as helyrajzi számú ingatlannak az előterjesztés pontja szerinti helyen kívánja megvalósítani.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a Termelői piac helyének ideiglenes kialakítására.
- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vásárokról és piacokról szóló 32/2012. (X. 16.) önkormányzati rendeletének fentiek szerinti módosítása előkészítésére.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2023. március 30.

Lajosmizse, 2023. március 22.

Basky András s.k.
polgármester